

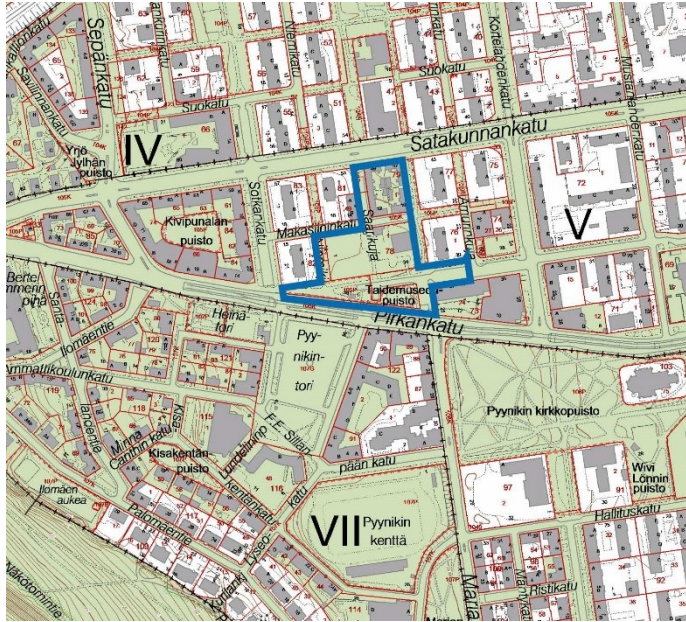
# Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## V (Amuri), Tampereen taidemuseon asemakaava, Asemakaava nro 8667.

21.2.2019, tark. 7.6.2021, 24.4.2023, 6.11.2023 ja 22.4.2024

Diaarinumero TRE: 1509/10.02.01/2019

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Suunnittelualan rajausta kartalla.

### Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Amurin kaupunginosassa, kaupungin keskustan länsiosassa, käsittäen Tampereen taidemuseon ja Amurin museokorttelin ympäristöä. Asemakaavamuutos koskee Taidemuseonpuistoa, Tampereen taidemuseon ja Amurin työläismuseon kortteleita, pysäköintialuetta Puutarhakadun varrella sekä osia Niemikujan, Saarikujan, Puutarhakadun, Makasiinikadun, Mariankadun, Pirkankadun ja Amurinkujan katualueista. Alueen pinta-ala on noin 1,7 ha.

### Maanomistus

Alueen omistaa Tampereen kaupunki.

### Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Tampereen taidemuseon laajentaminen ja toiminnan kehittäminen sekä taidemuseon alueen ympäristökokonaisuuden kehittäminen korkeatasoisena ja elinvoimaisena julkisena kaupunkitilana, jolla lisätään taidemuseon ja kaupungin tunnettuutta ja vetovoimaa. Amurin työläismuseokorttelin ja taidemuseon aluetta kehitetään kulttuuri- ja tapahtumakeskittymänä.

Pirkankatua kehitetään joukkoliikenteen laatuikäytävänä, jossa on tilaa raitiotielle, bussiliikenteelle, jalankululle ja pyöräilylle. Suunnittelualueen halki osoitetaan virkistysreitti Särkänniemestä Pyykinharjulle ja pyöräilyreitistöä parannetaan.

Suunnittelualueella on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä ja alueella on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaita rakennuksia ja kaupunkitiloja, joiden suojeleminen on asemakaavan tavoitteena.

Tampereen keskustan kehittämissuunnitelmassa 2018-2030 Tampereen Taidemuseon laajennus on kehittämisen kärkihankkeita ja kaupunkikuvallisen kehittämisen erityiskohteita. Alueen luonnetta toiminnallisena keskittymänä ja yhteisöllisenä kaupunkitilana vahvistetaan. Taidemuseon ja Amurin museokorttelin aluetta sekä Pyykinintoria ympäristöineen kehitetään kulttuuri- ja tapahtumakeskittymänä. Tavoitteena on, että tulevaisuudessa alueen halki kulkee urbaani virkistysreitti Särkänniemestä Pyykinille.

### Lähtökohdat

#### Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta ja osa Tampereen keskustaa ja kaupunkiseudun keskusakselin kehittämissuunnitelmassa, jota tulee kehittää hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen

sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena.

Pyykinrinteen kaupunginosa on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Amurin työläismuseokortteli ja Tampereen taidemuseo sekä Pirkankadun länsipää muodostavat maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

#### Yleiskaava

Keskustan strategisen osayleiskaavan mukaan Pyykinintoria on kehitettävä viihtyisänä, laadukkaan ja aktiivisena julkisena kaupunkitilana kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Torin maantason alapuolelle voidaan sijoittaa liiketiloja ja pysäköintiä. Amurin työläismuseokortteli ja taidemuseon ympäristö on hallinnon ja palvelujen aluetta. Pirkankatu on osa joukkoliikenteen laatuikäytävää ja keskustan pääkatu. Alueen halki kulkee seudullisen pyöräilyn pääreitit ja tärkeitä jalankulun reittejä. Amurin alue on asuntovaltaisen täydennysrakentamisen vyöhykettä. Suunnittelualueen koillisosa on korkeaan rakentamiseen soveltuvaa vyöhykettä ja alueen halki on osoitettu kehitettävä viher- ja virkistysvyöhyke, jonka kautta yhteyttä Pyykinharjulle ja järvien rantaan tulee parantaa. Kehittäminen tukeutuu olemassa olevaan kulttuuriympäristöön ja kulttuuriarvoja vahvistetaan.

Keskustan strateginen osayleiskaava:

[kartat.tampere.fi/KSOYK\\_kartat1\\_2.pdf](http://kartat.tampere.fi/KSOYK_kartat1_2.pdf)

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021 - 2025 on tullut vireille 7.3.2022:

[www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025](http://www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025)

#### Asemakaava

Alueella on voimassa useita eri aikoina laadittuja asemakaavoja. Niistä vanhin, johon kuuluu osa Pirkankatua, on vuodelta 1897. Voimassa olevissa asemakaavoissa taidemuseon tontti on kulttuuri-toimintaa palvelevien

rakennusten korttelialuetta, Taidemuseon puisto puistoaluetta ja Puutarhakadun pysäköintialue autopaikkojen korttelialuetta (kaava nro 5944, v. 1982). Amurin työläismuseokortteli on museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialuetta (kaava nro 2087, v. 1965).

Ajantasa-asetuskaava:

[www.tampere.fi/ajantasa-asetuskaava](http://www.tampere.fi/ajantasa-asetuskaava)

### Suunnittelukilpailu

Tampereen Taidemuseon alueen ja Pyynekintorin suunnittelusta järjestettiin vuosina 2016-2017 yleinen suunnittelukilpailu, jonka voittanut ehdotus "SIILO" (AOR Arkkitehdit Oy) toimi lähtökohtana laadittavalle kaavamuutokselle

*Asemakaavan vaihe*



### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan suunnittelutyön kuluessa. Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 21.2.-15.3.2019. Mielipiteet ja kommentit. Yleisötilaisuus 6.3.2019. Viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 10.6.-5.8.2021. Mielipiteet ja lausunnot. Yleisötilaisuus 21.6.2021.
- Ehdotusaineisto kuulutettiin nähtäville 23.11.2023 - 5.1.2024. Muistutukset ja viranomaislausunnot. Esittelyvideo.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

### Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

- Viitesuunnitelma
- Maisemasuunnitelma
- Liikenneselvitys
- Meluselvitys
- Kunnallistekninen selvitys

- Hulevesien hallintasuunnitelma
- Kaavataloustarkastelu
- Ilmanlaatuselvitys

Lisäksi hyödynnetään ennen kaavamuutoksen vireilletuloa laadittuja kulttuuriympäristö- ja rakennushistoriaselvityksiä, museohankkeen suunnittelu- ja selvitysaineistoja sekä keskustan strategisen osayleiskaavan laatimisen yhteydessä laadittuja suunnitelmia ja selvityksiä. Muita selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

### Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

### Osalliset

- Kiinteistöjen omistajat, vuokraoikeuden haltijat, asukkaat ja toimijat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset, mm. Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliittikka -palveluryhmä, Kaupunkimittaus, Rakennusvalvonta, Liikennesuunnittelu, Viheralueet ja hulevedet, Ympäristönsuojelu, Terveystieteiden keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, Tampereen Vesi liikelaitos, Tampereen Sähkölaitos Oy, Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen taidemuseo ja Amurin työläismuseokortteli.
- Tampereen Raitiotie Oy
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Muut ilmoituksensa mukaan.

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. os. Frenckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/asetuskaavat](http://www.tampere.fi/asetuskaavat)

### Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

### Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, Asemakaavoitus sekä A-Insinöörit Civil Oy

### Asiaa hoitaa

projektiarkkitehdit lina Laakkonen ja Eveliina Hyvönen

Puh. 040 806 3080 ja 044 423 5512

etunimi.sukunimi@tampere.fi